

建筑工程招标控制价审核说明

工程名称：福州市老年大学综合楼部分消防改造项目

一、 工程概况

1. 建设地点：福建省福州市；
2. 工程专业：单独发包的安装工程；
3. 合同工期：无； 工程质量等级：合格工程；
4. 招标范围：福州市老年大学综合楼部分消防改造项目；
5. 单独发包的专业工程：无；
6. 工程特征：
 - 1) 建筑面积：无；
 - 2) 装修层数：无； 檐口高度：无；
 - 3) 结构质式：无；
 - 4) 基础类型：无；
 - 5) 装饰情况：无；
 - 6) 混凝土情况：无。

二、 编制范围

按照业主提供的工程量清单，专业范围包括安装工程等，具体如下：

1. 不含三通一平；
2. 不含电梯工程。

三、 编制依据

1. 按照业主提供的工程量清单。
2. 文件资料：无，其中存在与现行计价规定不一致的内容：无；
3. 地质勘察报告：无；
4. 计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则，上述各清单对应的福建省实施细则，

以及其他福建省建设行业主管部门的规定；

5. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）（截止2024年7月22日）；

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2024年7月22日）；其中，暂列金额：20000元；专业工程暂估价：无；甲供材料费：无。

7. 人材机价格：

（1）人工费指数：根据榕建价[2021] 8号文件规定人工费指数调整为1.2075。

（2）施工机械台班单价：关于颁发《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021版）的通知闽建筑[2022]1号文；

（3）材料设备价格：参考《福建工程造价信息》（2024年5月）福州、《福州市建设工程材料价格》（2023年）、定额基期价格。

四、取费标准

1. 专业类别：单独发包的安装工程；

2. 总承包服务费费率：无；

3. 税率：按9%。

五、施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）

1. 土方工程：无；

2. 桩基工程：无；

3. 混凝土模板及支架：无；

4. 脚手架：无；

5. 施工排水、降水：无；

6. 垂直运输：无；

7. 大型机械设备进出场及安拆：无；大型机械设备基础：无；大型机

械设备检测无；

8. 基坑支护工程拆除：无；

9. 材料二次搬运：无；

10. 其他特殊措施：无。

六、材料设备品牌及甲供材料

1、本控制价取定的材料设备品牌

名称	规格、型号	招标人要求的品牌	控制价取定的品牌	备注
报警设备品牌		海湾、利达、北大青鸟	北大青鸟	
水泵		上海东方、凯泉、巨泉	巨泉	

2、甲供材料一览表

材料名称	规格、型号	品牌	含税单价 (元)	备注
无				

3、经市场询价的材料设备：

_____。

七、本项目补充的工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
/					

八、其他需要的说明

无。

九、预算审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）

（一）该建设项目送审造价为 278737 元，审定造价为 249681 元，净核减 29056 元，净核减率 10.42%。

（二）主要增减事项说明：

1、审核增减项目，详见审核书。